

أعضاء مجلس الإدارة
اسامه السلفيتي / الرئيس جودت السيول / النائب بنك الاتحاد والاستثمار بنك القاهرة عمان مصطفى الطباع حليم السلفيتي شركة المستثمرون العرب المتحدون
المدير العام: حليم السلفيتي
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2003-04-15

التجمعات الاستثمارية المتخصصة	
تاريخ التأسيس	: 1994
العنوان	: مدينة التجمعات الصناعية
التلفون	: (4027525)
ص.ب	: عمان ١١٥٩١ الاردن (117)
البريد الالكتروني	: sic@nol.com.jo
فاكس	: (4027535)
عدد الفروع	: محلية: — خارجية: —

مدققو الحسابات	: غوشة وشركاه
المستشار القانوني	: حسن القيسي

الغايات الأساسية للشركة :
انشاء مدينة حرفية متطورة للمساهمة في تغطية الحاجات المحلية من الصناعات الخفيفة وانشاء المراكز الصناعية والتجارية والمعارض وانشاء المرافق المساعدة كالتجمعات السكنية والفنادق والمطاعم والقاعات الشعبية.

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	137	1	0	138	3,753,013	5,000	0	3,758,013	45.062	0.060	0.000	45.122
شركات	26	1	0	27	3,570,592	1,000,000	0	4,570,592	42.871	12.007	0.000	54.878
مؤسسات عام	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	163	2	0	165	7,323,605	1,005,000	0	8,328,605	87.933	12.067	0.000	100.000

عدد العاملين			
أردنيون	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	18	3	21
غير أردنيون	0	0	0

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	حليم أسامه السلفيتي	14.82
2	بنك الاستثمار الفلسطيني	12.01
3	بنك القاهرة عمان	9.75
4	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	7.94
5	شركة المستثمرون العرب المتحدون	6.74
6	سامية جورج نقولا ابو خضر	5.41

131077 التجمعات الاستثمارية المتخصصة

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.51	0.81	سعر الاغلاق (دينار)
165,851	101,503	حجم التداول (دينار)
299,348	134,245	عدد الأسهم المتداولة
63	18	عدد العقود المنفذة
8,328,605	8,328,605	عدد الأسهم المكتتب بها
4,247,589	6,746,170	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
46,355	574,078	نقد في الصندوق و لدى البنوك
3,484,630	3,610,934	ذمم مدينة بالصافي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
9,440,730	8,398,889	مجموع الموجودات المتداولة
4,900,761	2,970,971	استثمارات طويلة الأجل
215,336	162,758	صافي بعد الاستهلاك - موجودات ثابتة
4,893,822	4,495,063	مشاريع تحت التنفيذ
5,109,158	4,657,821	مجموع الموجودات الثابتة
1,787,559	3,523,312	موجودات أخرى
21,238,208	19,550,993	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
1,883,527	1,140,083	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
186,300	139,344	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
1,991,908	1,954,521	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
7,047,494	6,799,604	مجموع المطلوبات المتداولة
2,921,170	1,615,733	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
2,451,776	2,033,779	مطلوبات أخرى
12,420,440	10,449,116	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به
8,328,605	8,328,605	رأس المال المكتتب به
8,328,605	8,328,605	رأس المال المدفوع
154,202	122,798	احتياطي اجباري
42,278	42,278	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خضم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
-544,370	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
837,053	608,196	الارباح (الخسائر) المدورة
8,817,768	9,101,877	مجموع حقوق المساهمين
21,238,208	19,550,993	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
2,167,845	5,227,919	الإيرادات التشغيلية
1,146,958	3,941,839	المصاريف التشغيلية
1,020,887	1,286,080	إجمالي الربح من العمليات
327,607	259,226	المصاريف الإدارية والعمومية
193,257	157,844	مصاريف البيع والتسويق
99,643	33,074	الاستهلاكات للفترة
159,643	70,717	مصاريف تشغيلية أخرى
340,380	798,293	صافي الربح التشغيلي
167,483	30,306	إيرادات أخرى
102,540	174,495	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
405,323	654,104	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
121,282	68,107	مصاريف فوائد بنكية
284,041	585,997	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
3,140	7,417	رسوم الجامعات الأردنية
3,140	7,417	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
277,761	571,163	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

574,078	10,122	النقد وما في حكمه في بداية السنة
777,590	-1,616,105	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-2,695,093	-756,134	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
1,389,780	2,936,195	عمليات التمويل (صافي التدفق النقدي من) المستخدم في
46,355	574,078	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
3.59	1.61	معدل دوران السهم %
0.03	0.07	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	دينار) الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.06	1.09	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
15.29	11.81	القيمة السوقية الى العائد (مره)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.48	0.74	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

47.09	24.60	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
18.70	12.51	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
12.81	10.93	صافي الربح الى الايرادات %
1.31	2.92	العائد على مجموع الموجودات %
3.15	6.28	العائد الى حقوق المساهمين %

58.48	53.45	معدل المديونية %
41.52	46.55	نسبة الملكية %
3.34	9.60	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.10	0.27	معدل دوران الموجودات (مره)
0.42	1.12	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
0.91	3.27	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

1.34	1.24	نسبة التداول (مره)
2,393,236	1,599,285	رأس المال العامل (دينار)